04004142904030008

4395

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 414**

29 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14079 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3α (εδ. ββ) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 44313/2370/89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ Π Σ) του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλ/νίας» (Δ΄ 406), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 80854/5438/92 (Δ΄ 1336) όμοια απόφαση.

6. Την 9/2002 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ι.Π. Μεσολογγίου.

7. Την 9361/10.7.2002 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Τις 203/02, 238/02 και 300/02 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) με τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14079/2003 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

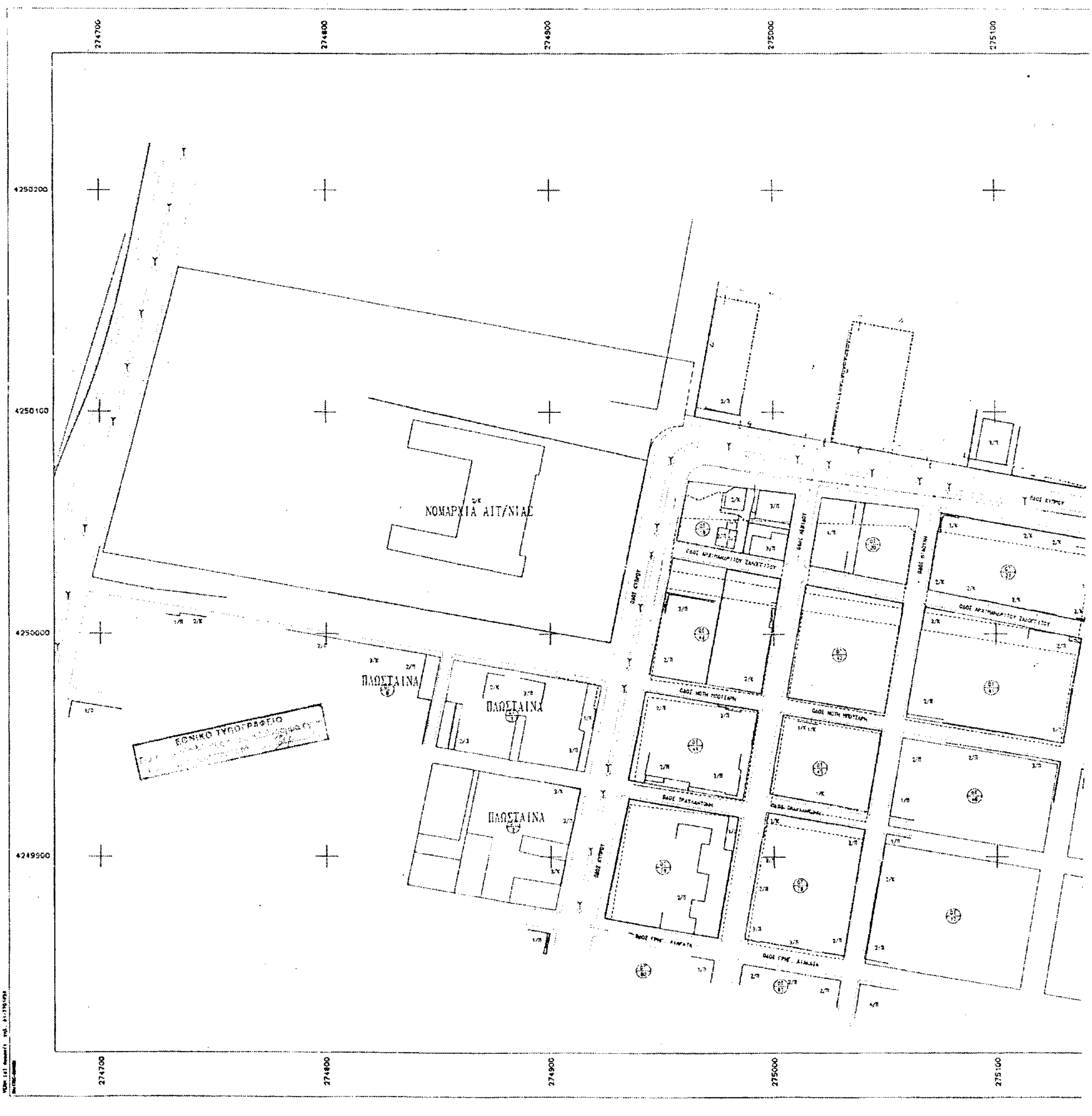
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

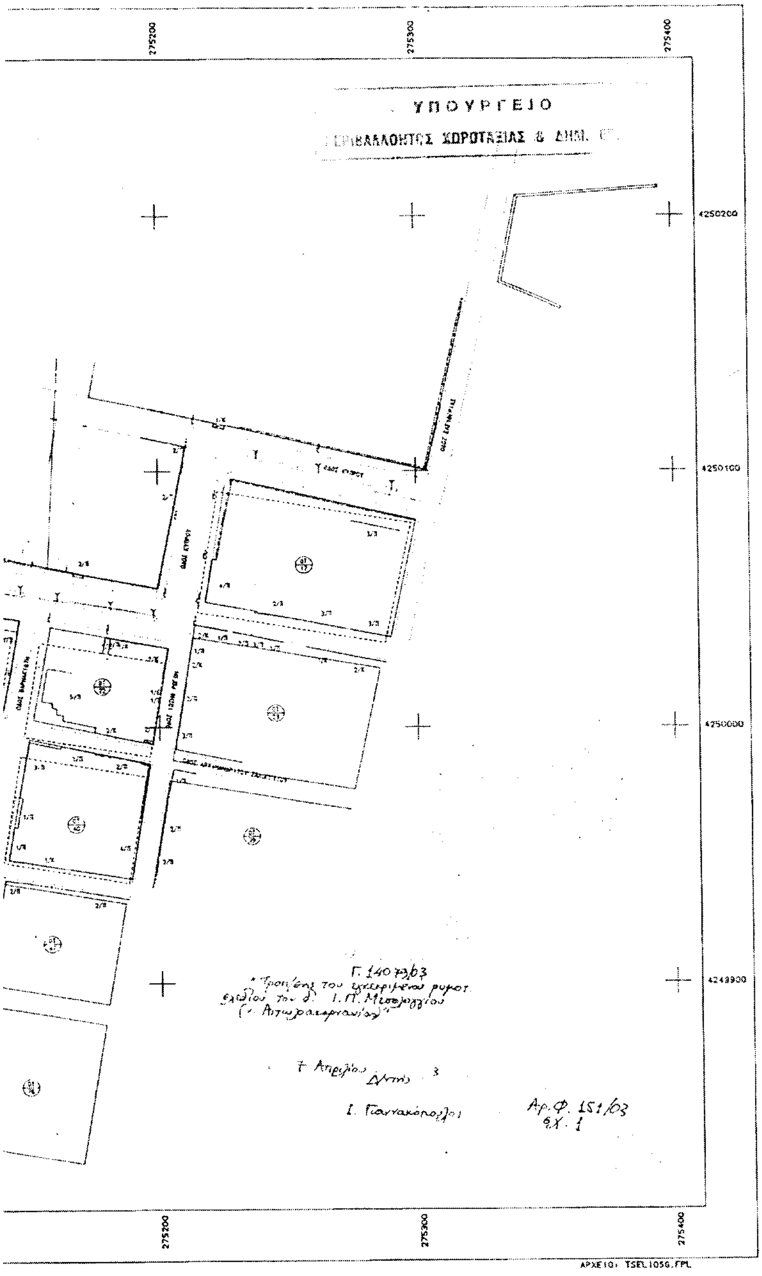
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


274700
274800
274900
275000
275100
4250200
4250100
4250000
4249900
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
ΠΛΩΣΤΑΙΝΑ
ΠΛΩΣΤΑΙΝΑ
ΠΛΩΣΤΑΙΝΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

————	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
————	" ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ "
- - - - - -	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΑ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - - - -	" " " ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
————	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΑ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
————	" " " ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΗΛΩΣΗ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Πετρος Βασ. Βαινας Τοπογραφος Μηχανικος δηλω οτι με την προτεινομενη τροποποιηση του Ρυμοτομικου Σχεδιου της Ι. Πολης ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ στα Ο.Τ. 17, 19, 20, 21, 22, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 78, 79. κανενα οικοπεδο που ειναι αρτιο και οικοδομησιμο, δε καθισταται μη αρτιο και μη οικοδομησιμο.

Η προταση για τροποποιηση του ρυμοτομικου σχεδιου στην ως ανω περιοχη προεκυψε απο την διαπιστωση οτι η διαφορα μεταξυ του εγκεκριμενου σχεδιου πολης και της διαμορφωθεισας καταστασης με την ανεγερση των οικοδομων που προεβλεπαν οι υπ'αριθμ. 468/17-12-1969, 30/25-1-1969, 252/28-3-1978, 887/31-8-1978 οικοδομικες αδειες, που εξεδωσε το Γραφειο Πολεοδομικων Εφαρμογων της Διευθυνσης Τεχνικων Υπηρεσιων του Νομου Αιτ/νιας, ξεπερνα τα ορια της ασυμφωνιας.

ο
Μηχανικος

Πετρος Βασ. Βαινας
Τοπογραφος Μηχανικος

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΙΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 16924
Γοργοποτάμου 20 ΑΓΡΙΝΙΟ Τηλ. 31 365
ΑΦΜ 14366217 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Κανονας	Παρεκκλισεις μεταξυ 1964-1973	Παρεκκλισεις πριν τις 26-964
ΠΡΟΣΩΠΟ	15.00 m	13.00 m	6.60 m
ΕΜΒΑΔΟΝ	400.00 m2	200.00 m2	100.00 m2
ΚΑΛΥΨΗ	70 %		
H max	11.00 m		
Σ.ΔΟ.	1.4		

ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΒΑΙΝΑΣ Β. ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Γοργοποτάμου 20, 30100 Αγρίνιο
Τηλ. (0641)-29012 , 31365

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΛΙΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ι.Π.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ Ν.ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

ΘΕΣΗ

Ο.Τ.17,19,20,21,22,40,41,42,43,44,45,78,79
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ι.Π.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ι.Π.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ.17, 19, 20, 21, 22, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 78, 79

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 5-11-2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

15-2-2002

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΙΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 16924
Γοργοποτάμου 20 ΑΓΡΙΝΙΟ Τηλ. 31 365
ΑΦΜ 14366217 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Αριθ. 10636 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κουκουβάγιες» του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (κλειστό γυμναστήριο) και καθορισμός ειδικών μορφολογικών όρων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. δ΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Το Φ.οικ.ΑΡΑΧ. 1003/17.4.2002 έγγραφο της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Δελφών.

6. Το 1379/24.4.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Δελφών.

7. Την 284/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή «Κουκουβάγιες» του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας), για τον καθορισμό χώρου 3.745 τ.μ. για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων (κλειστού γυμναστηρίου), όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α1 Η1 Ζ1 Ε1 Μ Λ Δ1 Γ1 Β1 Κ Ι Ι1 Α1, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10636/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με την προηγούμενη παράγραφο χώρου ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα έξι τοις εκατό (36%) της επιφανείας του χώρου
- Αριθμός ορόφων: δύο (2)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ (8,00) μέτρα υπεράνω του εδάφους (μετρούμενο από την τελική στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους)
- Οι ανεγερθησόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις πρέπει να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου: τέσσερα (4,00) μέτρα τουλάχιστον

3. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται και οι εξής μορφολογικοί όροι και περιορισμοί:

- Η επικάλυψη της στέγης που είναι υποχρεωτική γίνεται με κεραμοσκεπή.
- Η εξωτερική τοιχοποιία κατασκευάζεται με επένδυση πέτρας
- Τα κουφώματα κατασκευάζονται σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής (ξύλινα ή αλουμίνια ηλεκτροστατικής βαφής με διατομές που προσιδιάζουν στα ξύλινα).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

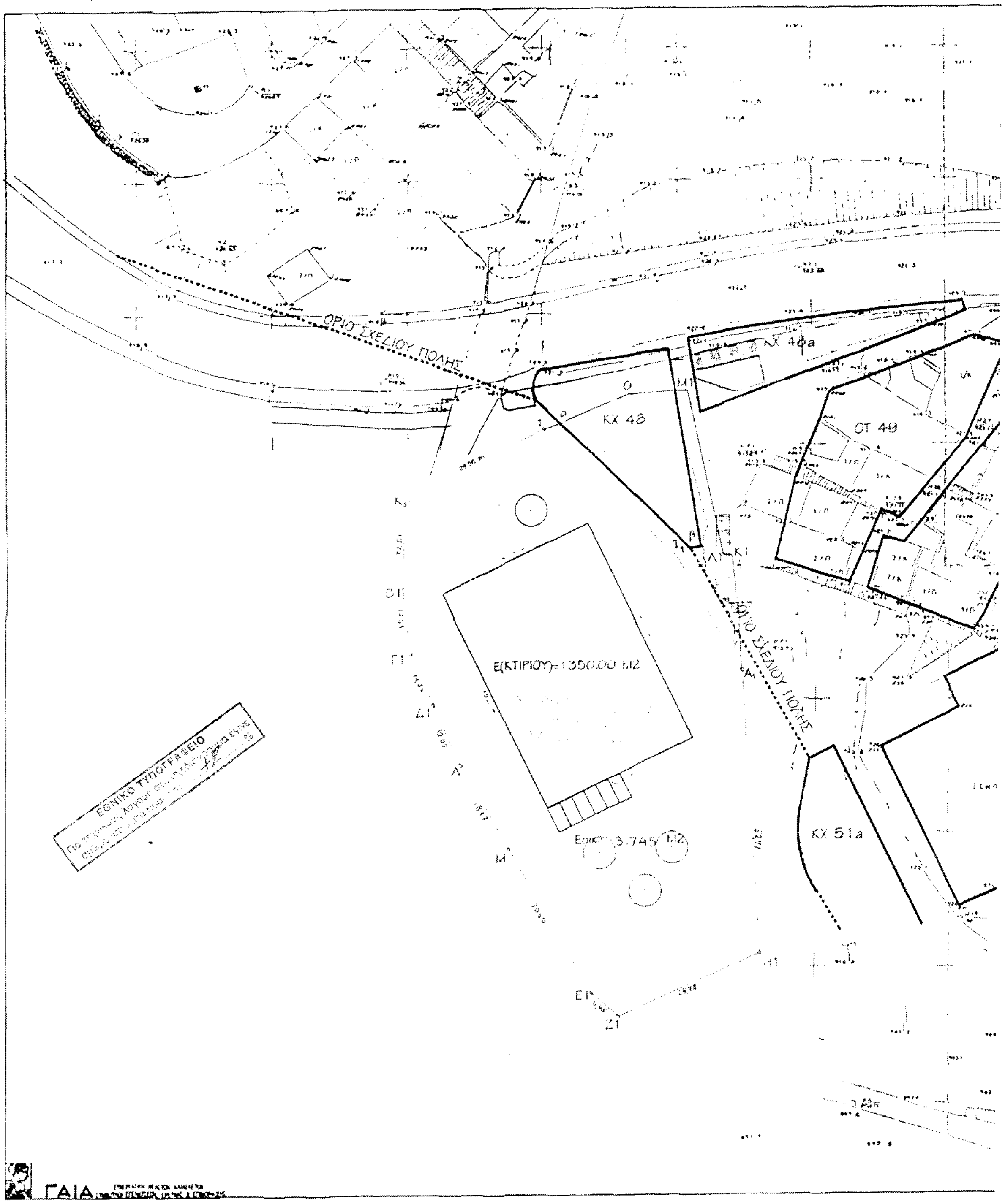
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

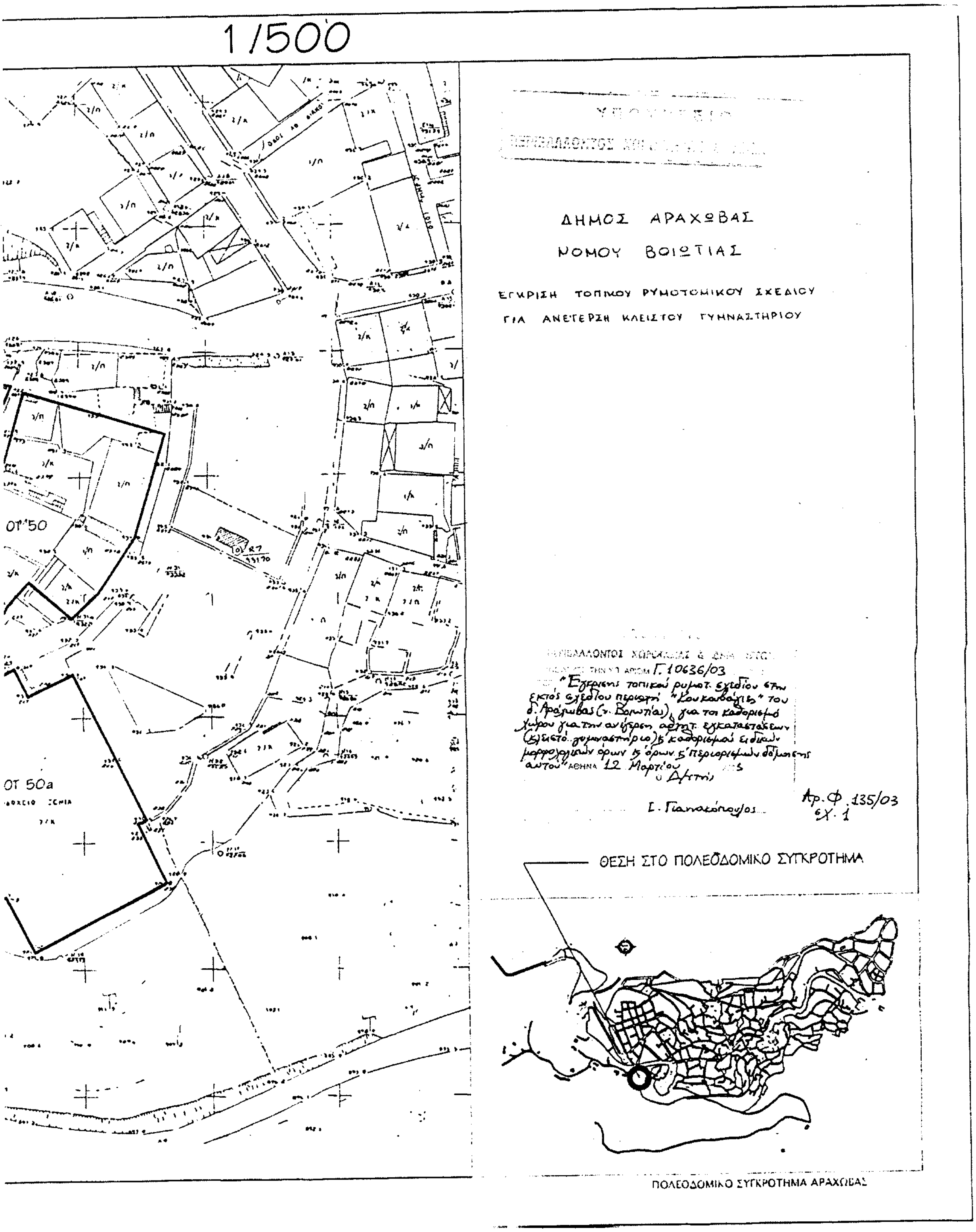
Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ




1/500
ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
Γ. 10636/03
ΑΘΗΝΑ 12 Μαρτίου
Αρ.Φ. 135/03
ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΑΧΩΒΑΣ
ΟΤ 50
ΟΤ 50α

Αριθ. 985 (3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3,300 στρεμμάτων στη θέση «Βαλιμή» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βαλιμής του Δήμου Ακράτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/τ.Β΄/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την 741/17.3.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αιγίου «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 3,300 στρεμμάτων στη θέση «Βαλιμή» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βαλιμής του Δήμου Ακράτας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά η οποία διαπιστώθηκε στις 6.3.2003, τη δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα (κυρίως σπάρτα θαμνώδους μορφής) εμβαδού τριών χιλιάδων τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων (3,300 στρεμ.), στη θέση «Βαλιμή» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βαλιμής του Δήμου Ακράτας, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βαλιμής και στον Δήμο Ακράτας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 28 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

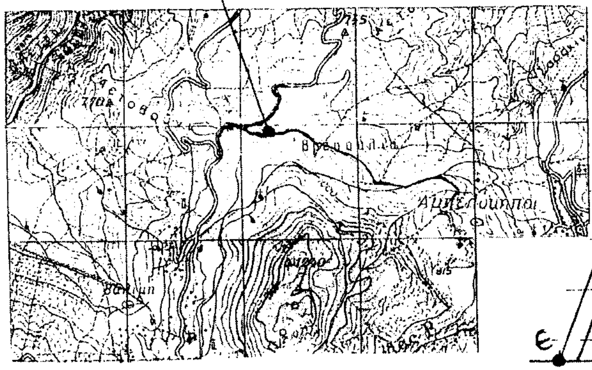
9

Ανήκει στην με αριθμό ......985/2003...... απόφαση Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα

σημειώνεται με (●)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000

Δημόσιας δασικής έκτασης που ...

στη θέση ....Βαλιμή...................... Δημοτικού Διαμερίσματος ..Βαλιμής..

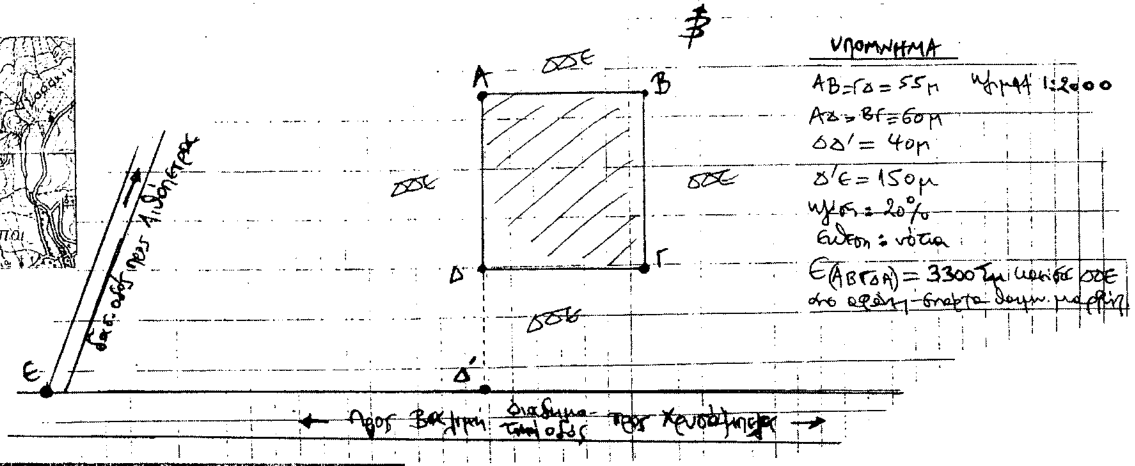
Δήμου ...Ακράτας.... η οποία ...μετατράπηκε...

από ...

... και κηρύσσεται αναδασωτέα.

Στοιχεία έκτασης: ......ΑΒΓΔΑ.......................

Εμβαδόν έκτασης: ...3300... τ.μ.



Αίγιο, ..7.. - ..3.. - 2003

Ο συντάκτης

Δήμος Ανδρικόπουλος

Δασοπόνος με Β΄ βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αίγιο, ..17.. - ..3.. - 2003

Ο Δασάρχης Αιγίου

Παναγιώτης Γυφτόπουλος

Δασολόγος με Α΄ βαθμό

Πάτρα, ..28.. - ..3.. - 2003

Ε.Γ.Γ.

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας Δ.Ε. α.α

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ